REPUBLIQUE DU BENIN
COUR D'APPEL DE COTONOU

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.ca-cotonou@justice.bj
https://ca-cot.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition
Président : Appolinaire DASSI
Assesseurs : Aïdo Nasser Michel LINSOUSSI ET Jijoho Convers Paul FAGNIDE
Greffier : Théotime Eustache GNANHA

MATIERE: **PROPRIÉTÉ FONCIÈRE**
FORMATION: **2ÈME SECTION DROIT DE PROPRIETE FONCIERE**

DATE ET HEURE: **10 NOVEMBRE 2026 14:00**
SALLE: **DJIBRIL MORIBA**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	CA-COT/RG/2010/0002 PORTO/A/1996	KODY Rigobert Et Autres	SOAKOUDE Laurent		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 05 janvier 2027
2.	CA-COT/RG/2021/0004 ALLA/2012/RG/513	ACCLOMBESSI Nicolas DOHOUN Sylvain HOUNSOUNOU Grégoire Et Autre	AGOSSOU Hypolite		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 05 janvier 2027
3.	CA-COT/RG/2022/1514 PORTO/2015/RG/5218	LOKOSSOU Romain	BODEHOU Victor Enagnon		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 05 janvier 2027
4.	CA-COT/RG/2023/0106 POTO//RG-0410	GOUCHOEDOU Hypolite	ONIFADE Akim		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 05 janvier 2027
5.	CA-COT/RG/2024/0059 PORTO/2012/RG/1899	DONFOHEVI Oké Justin	KLOETOE DOSSOU Pierre		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 19 janvier 2027
6.	CA-COT/RG/2024/0060 ALLA/RG/2022/0454	ADJOGLO Ambroise	HOUGNI LIBERT		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 19 janvier 2027

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
7.	CA-COT/RG/2024/0061 PORTO/RG/19/0575	TEVOEDJRE Pauline	ADJAGBA Michel		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 19 janvier 2027
8.	CA-COT/RG/2025/0099 ALLA/2023/RG/0017	KOUNAKPO HERMANN	VODOUGBO Narcisse Richard		Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 19 janvier 2027
9.	CA-COT/RG/2026/0327 POBE/2024/RG/224	TAWO Ladélé	ADEGBETE THOMAS	***Volontaire*** FAYOMI Adéniran FANGBEMI DOURODOLA	Confirmation de droit de propriété	Délibéré : 19 janvier 2027
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	CA-COT/RG/2010/0001 104/RG/2010	OLOUDE Pascal	OLOUDE Bidossessi OLOUDE Romain OLOUDE Odou Akibou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif
2.	CA-COT/RG/2012/0002 ALLA/2012/RG-603	DANSOU SAVI Gaston	ZOKPODO Barnabé	***Volontaire*** HOUSSOU Gouthon Bénoît	Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif
3.	CA-COT/RG/2019/0080 ALLA/17/RG/0523	GNACADJA Antoine ALLADE Bertin	AGUIA Zinsou Damien		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les observations éventuelles de maître Florent KOUKOUI et pour être mis en délibéré.
4.	CA-COT/RG/2023/0007 ALLA/2017/RG/0762	KANLINSSOU Hélène KANLINSSOU Elisabeth	CODJIA Nestor		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif.
5.	CA-COT/RG/2024/0009 ALLA/2023/RG0679	VODOUNGBO Richard Narcisse	HOUNZANME LOUIS MOUSSA Rabiou	***Volontaire*** HOUNWANOU RIgobert Méchac HOUNWANOU Tito	Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : pour même motif.
6.	CA-COT/RG/2024/0058 ALLA/2013/RG/0404	DANSOU SAVI Gaston	NANOUKON Berth Eléonore		Confirmation de droit de Propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif.
7.	CA-COT/RG/2025/0020 ALLA/2023/RG/0609	DOSSA Pauline DOSSA C. Phillipe	ADONGLE Ezéckiel Bonaventure AGBO S. Pierre Parfait		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les observations des parties et pour être mis en délibéré.
8.	CA-COT/RG/2026/0248 PORT/RG/2024/0767	GANDONOU Sonagnon Mahougnon ARABA Sovi Maurice	ADJIBADE Adébissi Agath		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
9.	CA-COT/RG/2026/0249 POB/2022/RG/0248	FADEBI Adéwalé FADEBI Olabodé	CAKPO Hounmènou Samuel		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 22 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 22-12-2026 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif.
10.	CA-COT/RG/2026/0251 POB/2023/RG/0381	GBADAMASSI Akim	OKE Véronique FATOKOUN Joachin AMOULE Pélagie ABOUDOU Ziganery ALAODOUN Richard Bouraima AHOUANDJINOU Albertine		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 05 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 05-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif.
11.	CA-COT/RG/2026/0252 PORTO/2018/RG/2883	DEGBEGNI Hervé	CHACHA Simon Vidjannagni HOUNSSOU Rock Hounguevou KAKAHOUN Ramanou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 05 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 05-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif.
12.	CA-COT/RG/2026/0253 PORTO/RG/2024/1049	ADOUNKPE Gnonlonfoun Julien	TOUKOUROU Taïbatou Épouse LAGUIDE		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 05 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 05-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Renvoi ferme et à défaut pour les conclusions d'appel.
13.	CA-COT/RG/2026/0254 POBE/2024/RG/409	KOUDADJOU Okéwolé	OLOUWOLE Akinyélé ASSOUBI Pita		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 05 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 05-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif
14.	CA-COT/RG/2026/0278 PORTO/RG/2024/1237	AYONOU Yémalo Honoré	NOUNAGNON Appolinaire		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 05 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 05-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif.
15.	CA-COT/RG/2026/0279 POBE/RG/2023/0619	OKPEÏCHA ANTOINE	TOGNIDE Adébayo BIENVENU NONVIDE Bouraïma OGOUDIKPE ISSIAKA		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 05 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 05-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif.
16.	CA-COT/RG/2026/0280 POB/RG/2023/490	OLOUGBANI Félicien AGBA Zacharie	BANKOLE Abiola ADELEGUE Moïse		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 05 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 05-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : pour même motif
17.	CA-COT/RG/2026/0281 POB/RG/2023/0236	LOTONDENON GOUTON Alignon	LIKPO Paul LIKPO Raphaël LIKPO SÉRAPHIN LIKPO Florent LIKPO Félicien LIKPO Adam		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 05 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 05-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif
18.	CA-COT/RG/2026/0284 08/RG-2DPF/2020	NOUITO Nicolas	NATA Assatou GODONOU AGBA		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 05 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 05-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : A la demande de l'intimé NATA Aïssatou et pour constituer conseil.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
19.	CA-COT/RG/2026/0285	VODOUNHESSI A. Tonouéwa	KOUWANOU Ahouansè AVAGBO Hinnouho		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les débats.
20.	CA-COT/RG/2026/0286 POBE/RG/2024/233	DELOGAN Marcellin AGONON François	KOUNOU Evègnon KOUNOU Noudéhouénou KOUNOU Djiman		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 05 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 05-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les débats.
21.	CA-COT/RG/2026/0287	BATONON Jean-Claude BATONON Armand BATONNON Yasmine BATONON Eric BATONON Jeanl-<claude	BATONON Dèdomè Kodjo Angelo		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour comparution des appelants.
22.	CA-COT/RG/2026/0288 57/RG/95	ZANNOU EDMOND VODOUNOU Josué TCHKOTI ANTOINE ZANNOU Dénis VODOUNOU Janvier VODOUNOU EDGARD ZANNOU Félix	AZANGBE Appolinaire		Tierce opposition	Renvoi : 02 février 2027 pour Renvoi - Date du 02-02-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif.
23.	CA-COT/RG/2026/0294 POBE/RG/2021/0276	AMOUSSOU BENJAMIN AMOUSSOU Ifèyomi	OLOUKOSSI Etcho OLOUKOSSI Ladja EGUE Dossoumon AKAN Ikirolé EGUE Afolabi EGUE Nouléro EGUE Ishola		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 05 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 05-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif
24.	CA-COT/RG/2026/0295 PORTO/RG/2022/0004	DOVONON Zinsou Jean	GOUCHOEDOU Hounsou Henri		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 05 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 05-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour même motif.
25.	CA-COT/RG/2026/0297 POBE/RG/2022/0039	ADOUNSA Moussa Paul	FAOLOU Ladé FAOLOU Lahouché FAOLOU Olorounto FAOLOU Kola		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 05 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 05-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les intimés absents.
26.	CA-COT/RG/2026/0301 PORTO/RG-2008/1193	DANSOU Victor BATONNON Chakirou	HOUSSOU Koumasso Evariste		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les observations éventuelles des parties.
27.	CA-COT/RG/2026/0303 PORTO/RG/19/6609	AHOUANSOU Mahoussi Gilbert Joël	MEGONOU Médard Vidjannagni AHOUSSINOU Dagbégnon Yves		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les observations éventuelles des parties.
28.	CA-COT/RG/2026/0305 ALLA/RG/2020/642	ADJOVI AHOYO René ADJOVI AHOYO Nestor	ADJOVI AHOYO Vidéhouénou Innocent ADJOVI AHOYO Codjo Clémentine ADJOVI AHOYO Philomène		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour la comparution des appelants

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
29.	CA-COT/RG/2026/0306 POBE/RG-2020-0348	AKEDJOU Assani AKEDJOU Fassassi	BAKARI Machoudi DAOUDA Idrissou		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : Pour les répliques de MAÏTRE DIWA.
30.	CA-COT/RG/2026/0307 PORTO/RG/2017/3197	ALLONKOUN Simplice	AHOSSA Agossa		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 19-01-2027 2ème Section DROIT DE PROPRIETE FONCIERE Motif : en attente du rapport d'expertise.

Items :	Dossiers dans le rôle : 39	Affaires en délibéré : 9	Affaires anciennes : 30	Nouveaux dossiers : 0		

Fait à Cotonou, le 10 novembre 2026

GBAGUIDI TOGLOBESSE Ahonami Claudine Edwige Norbertine